

**ADDENDUM AL CONTRATO DE ACCESO A OFICINAS
AAP N° 014-2011-AYP-CA
ADDENDUM N° 04**

Conste por el presente documento el **ADDENDUM N° 04** al **CONTRATO DE ACCESO A OFICINAS AAP N° 014-2011-AYP-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053 y domicilio en Av. Pardo y Aliaga N° 675 – Of. 403, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Apoderado, MARIO EDUARDO GÁLVEZ ABAD, con DNI N° 09866782, y por su Apoderado, JOSÉ CARLOS GÓMEZ VALDIVIA, identificado con DNI N° 40529323, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, AAP); y de la otra parte,
- **STAR UP S.A.**, con RUC N° 20342868844, con domicilio en Av. Comandante Espinar N° 331, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, Señor ROMAN KASIANOV, identificado con DNI N° 47088751, según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 03021549 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el USUARIO INTERMEDIO).

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- ANTECEDENTES

Con fecha 05 de enero de 2011, AAP suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto "Coronel FAP Alfredo Mendivil Duarte" de la ciudad de Ayacucho (en adelante, el Aeropuerto).

En el mes de marzo de 2011, AAP y el USUARIO INTERMEDIO suscribieron el Contrato de Acceso a Oficinas AAP N° 014-2011-AYP-CA (en adelante, el Contrato), cuyo objeto fue otorgar en arrendamiento dos (02) Oficinas de 14.51m² y 15.60m² ubicadas en el Hall del Aeropuerto, las mismas que a la fecha, como resultado de las obras de ampliación y remodelación del terminal, cuentan con un área 33.4 m² y 36.0 m².

Siendo que el plazo del Contrato (ampliado mediante Addendum 3) se encuentra próximo a vencer, las Partes acuerdan suscribir el presente documento a efectos de prorrogar su vigencia, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el USUARIO INTERMEDIO.

SEGUNDA.- OBJETO DEL ADDENDUM

Las Partes acuerdan lo siguiente:

- 1) Extender la vigencia prevista en la Cláusula Cuarta del Contrato hasta el 31 de Diciembre de 2014.
- 2) Las Partes convienen que en cumplimiento de lo dispuesto por OSITRAN en anteriores evaluaciones de proyectos de Contratos de Acceso, toda fracción de metro cuadrado (m²) será cobrada como una unidad y no en forma proporcional. Por tanto, siendo que las nuevas áreas de las oficinas ascienden a 33.4 m² y 36.0 m², se precisa que el monto del Cargo de Acceso y la Garantía de Fiel Cumplimiento será



modificados según como sigue a continuación:

	Cargo de Acceso (sin IGV)	Garantía de Fiel Cumplimiento
Oficina 1 (área: 33.40m ²)	153.00	541.62
Oficina 2 (área: 36.00m ²)	162.00	573.48
TOTAL	315.00	1,115.10

3) Incluir el siguiente párrafo en la Cláusula Quinta del Contrato:

“El Cargo de Acceso será indexado de acuerdo a la inflación, no ajustada por estacionalidad, en función a lo que resulte mayor entre: (i) un factor de 2.5%, o (ii) el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$T_t = 0.5 T_{t-1} \frac{IPC_{t-1}}{IPC_{t-2}} + 0.5 T_{t-1} \frac{CPI_{t-1}}{CPI_{t-2}}$$

Donde:

<i>t</i>	<i>Año Calendario en el que regirá el ajuste</i>
<i>T_t</i>	<i>Cargo de Acceso al inicio del Año Calendario t</i>
<i>T_{t-1}</i>	<i>Cargo de Acceso al inicio del Año Calendario t-1. En caso el USUARIO INTERMEDIO no hubiese iniciado operaciones al inicio del año calendario (esto es, el 01 de enero) sino durante el transcurso del mismo, el T_{t-1} se entenderá como el Cargo de Acceso correspondiente al inicio de operaciones</i>
<i>IPC_{t-1}</i>	<i>Nivel de Índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-1</i>
<i>IPC_{t-2}</i>	<i>Nivel de Índice de precios al consumidor de Lima Metropolitana publicado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-2</i>
<i>CPI_{t-1}</i>	<i>Nivel de Índice de precios al consumidor de los Estados Unidos publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labor Statistics) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-1</i>
<i>CPI_{t-2}</i>	<i>Nivel de Índice de precios al consumidor de los Estados Unidos publicado por el Departamento de Estadísticas Laborales (The Bureau of Labor Statistics) sobre los últimos 12 meses cuyo último registro corresponda al 31 de octubre del período t-2</i>

La fecha de corte para el cálculo de la indexación será el 31 de octubre del año anterior a aquél en que estará vigente el ajuste del Cargo de Acceso. El Cargo de Acceso ajustado será aplicado desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre”.

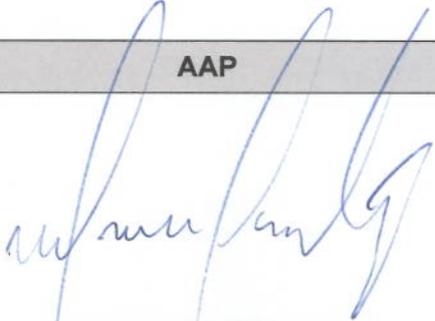
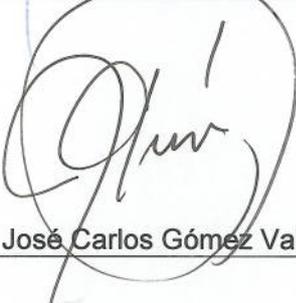
TERCERA.- VIGENCIA

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 4 entrarán en vigencia a partir de la suscripción de este documento.

CUARTA.- VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Oficinas AAP N° 014-2011-AYP-CA y su Addendum N° 1, 2 y 3 en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en San Isidro, el 11 de Febrero de 2014

AAP	USUARIO INTERMEDIO
 Mario Eduardo Gálvez Abad	 Roman Kasianov
 José Carlos Gómez Valdivia	

